



Fredericia, 26-08-2021

Afdeling 504 - Åbrinken

Referat af ordinært afdelingsmøde afholdt: Torsdag den 26. august 2021.

I mødet deltog 7 beboere fra 5 lejemål.

Desuden, fra administrationen inspektør Frederik Bentsen, og fra organisationsbestyrelsen Morten Frederiksen.

1: Valg af dirigent:

Foreslået og valgt blev Morten Frederiksen.

Dirigenten erklærede det ordinære afdelingsmøde for lovligt indkaldt jf. vedtægternes §14, og dagsordenen blev godkendt af de fremmødte.

2: Valg af stemmetællere og referent:

Som stemmetællere valgtes Connie Maintz og Eva Hestehave.
Inspektøren blev valgt til referent.

3: Afdelingsbestyrelsens beretning:

Formand gav en mundtlig beretning om corona og nye beboere.

Beretningen blev godkendt af afdelingsmødet.

4: Godkendelse af afdelingens driftsbudget for næste kalenderår:

Budgettet blev forelagt og gennemgået af inspektøren.

Budgettet medfører en huslejestigning på 0,71%. Den nye gennemsnitlige leje pr. m² er kr. 897,82.

Budgettet blev godkendt af afdelingsmødet.

5: Indkomne forslag:

Omhandler forslagene ændringer i husorden, vedligeholdelsesreglement eller råderetskatalog, træder det i kraft senest 15. januar næste kalenderår med mindre andet fremgår.

Forslag 1: Fra Simon Vohnsen om at have 2 kæledyr i stedet for 1.
(Stemmes der ja til forslaget indføres det i afdelingens husorden)

Forsamlingen foretog skriftlig afstemning.



Vesterbrogade 4 · 7000 Fredericia
Tlf. 76 22 12 00 · CVR nr. 27006531
post@boligfa.dk · www.boligfa.dk

10 stemmer for / 0 imod

Forslaget blev vedtaget

Forslag 2: Fra Connie Maintz om skraldespande bag skuret – til storskrald.

Vi har her på Åbrinken opstillet skraldespande bag skuret vi er to naboer der er blevet enige om at det kunne være rart med skraldespande til storskrald de er blevet stillet op bag skuret ud mod marken, vi vil gerne hvis det kunne blive godkendt da vi så ikke skal have det hele stablet op i vores skur så vi stadig har plads til vores haveredskaber .

Efter en kort snak blev der stemt ved håndsoprækning.

Forslaget blev vedtaget

6: Valg til afdelingsbestyrelsen:

- A. Valg af formand for en 2 årig periode
Ingen formand blev valgt.

Afdelingsmødet vælger formand for afdelingsbestyrelsen. Udtræder formanden i sin valgperiode, udpeger den siddende afdelingsbestyrelse af sin midte, en ny formand frem til næste ordinære afdelingsmøde, såfremt en suppleant kan indtræde i afdelingsbestyrelsen.

- B. Valg af 1 bestyrelsesmedlem for en 2 årig periode
Der blev ikke valgt noget bestyrelsesmedlem

- C. Valg af suppleanter for en 1 årig periode
1. suppleant: Der blev ikke valgt noget bestyrelsesmedlem
2. suppleant: Der blev ikke valgt noget bestyrelsesmedlem

Der blev ikke valgt en bestyrelse og arbejdet varetages af organisationsbestyrelsen frem til næste ordinære afdelingsmøde.

7: Valg til repræsentantskabet:

Afdelingsmødet har tidligere vedtaget, at afdelingsbestyrelsen vælger medlemmer til repræsentantskabet inkl. 2 suppleanter.

Der blev ikke valgt nogen til repræsentantskabet.

8: Eventuelt:

1. Tagene på skurene er ved at være udtjente.
2. Grenaffald skal skiftes.
3. Vandrender skal kontrolleres
4. Rens af solceller og tagrender



Vesterbrogade 4 · 7000 Fredericia
Tlf. 76 22 12 00 · CVR nr. 27006531
post@boligfa.dk · www.boligfa.dk

5. Har man skadedyr skal det meldes til varmemesteren.

Dirigenten afsluttede mødet og takkede for fremmødet.

Frederik Bentsen
Referent

Morten Frederiksen
Dirigent og medlem af organisationsbestyrelsen

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er blevet underskrevet ved hjælp af IntraNote Signing.
Underskrivernes identitet er blevet registreret, og underskriverne står opført nedenfor.

Med min underskrift bekræfter jeg indhold og datoer i dette dokument

Morten Grankvist Frederiksen

*På vegne af: Dirigent og medlem af
organisationsbestyrelsen*

PID: 9208-2002-2-102039812470

Dato: 2021-09-01 12:41 (UTC)

NEM ID 

Frederik Bentsen

På vegne af: Referent

PID: 22905936

Dato: 2021-09-03 07:35 (UTC)

NEM ID 